

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale					
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement			

1. Identification de la personne publique responsable Dénomination Commune de Rives d'Autise SIRET/SIREN 20008554600014 Coordonnées (adresse, téléphone, courriel) 3, rue Alienor d'Aquitaine - Nieul-sur-l'Autise - 85240 RIVES-D'AUTISE Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable BOSSARD Michel, Maire Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.) Maia Pernet, urbaniste BE PERNET Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)

maiabepernet@wanadoo.fr 06 82 99 72 70 16, rue Louis Aragon 17000 LA ROCHELLE

2. Identification du PLU
2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))
Plan Local d'Urbanisme
2.2 Intitulé du document
Plan Local d'Urbanisme de Nieul-sur-l'Autise
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
Approbation le 07/11/2011 => Diffusion sur https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Ancienne commune de Nieul-sur-l'Autise sur la commune nouvelle de Rives- d'Autise
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
Zones 1AUa (bourgs de Nieul sur l'Autise) et Zone 1AUe (zone d'activité communautaire de la Chicane)

3. Contexte de la planification					
3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables					
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?					
⊠Oui □Non					
Si oui, nom du document et date d'approbation :					
SRADDET des Pays de la Loire => Approbation le 07/02/2022					
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?					
⊠Oui □Non					
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :					
SCoT Sud-Est Vendée => Approbation le 21/04/2021					
Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?					
SAGE Sèvre Niortaise et Marais poitevin (=> Approbation le 29/04/2011) / C.T. Eau des Autizes / Charte du P.N.R.M.P. (=> Approbation le 20/05/2014) / P.C.A.E.T. Vendée Sèvre Autise (=> Approbation le 07/02/2023)					

3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU

Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration

⊠Oui □Non					
Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale					
Date inconnue (Plu d'origine datant de 2011)					
Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale					
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.					
Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ? □Oui ⊠Non					
Si oui, préciser la date de l'actualisation					
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.					
Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle					
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.					
Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale ⊠Oui □Non					
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.					
Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet					
Modification numéro 1 => Approbation le 03/03/2014, pour modification du règlement d'urbanisme relatif au zonage A aux fins de favoriser l'implantation d'éoliennes, qui constituent des installations d'intérêt collectif + modification du zonage suite à une erreur matérielle afin de permettre la construction des annexes des habitations en limite entre zones Ub et Nh					
4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine					
4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique					
Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Nieul-sur-l'Autise (modification de droit commun article L. 153-41 du Code de l'Urbanisme)					
4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU					
4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)					
2117 habitants (population municipale totale de référence 2022)					

4.2.2 Caractéristiques spatiales						
Superficie totale (en hectares)	2263 ha					
	Actuel	llement	Après évolution			
Superficie par zones	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire		
zones U	90,60	3,95%	90,60	3,95%		
zones 1 AU	42,06	1,85%	42,06	1,85%		
zones 2 AU	6,52	0,30%	6,52	0,30%		
zones A	1773,08	78,40%	1773,08	78,40%		
zones N	350,74	15,50%	350,74	15,50%		
Total	2263	100%	2263	100%		

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Absence d'objectif chiffré dans le PADD (PLU trop ancien)

4.3 Caractéristiques de la procédure

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

La modification « classique » de droit commun porte sur 3 objets :

- 1. La création d'un sous-secteur 1AUez dans la zone d'activité communautaire de la Chicane (classée par le PLU en zone 1AUe) afin de permettre une augmentation de la règle de hauteur à 16 m favorisant ainsi la rationalisation du foncier encore disponible dans la zone (au lieu de 10 m actuellement). Certaines prescriptions des Orientations d'Aménagement et de Programmation concernant la zone d'activités sont également modifiées.
- 2. La modification de l'article 1 du règlement de la zone 1 AUe (zone communautaire de la Chicane) concernant les occupations et utilisation du sol interdites, afin d'interdire les installations photovoltaïques non-connexes à une activité implantée dans la zone. Il s'agit d'interdire les projets de parcs solaires dans un secteur économique équipé destiné à l'accueil d'entreprises.
- 3. La modification de l'article 2 du règlement de la zone 1AUa (zones à urbaniser à destination d'habitat) afin de supprimer le seuil de 1 ha minimum pour l'ouverture à l'urbanisation de ces zones, dans un objectif de permettre la réalisation de plus petites opérations et d'opérations groupées d'intérêt collectif (type village senior).

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir
autoriser des constructions
□Oui
⊠Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ulra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ? □ Oui □ Non
Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs ⊠Oui □Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Le secteur 1 AUez est situé dans la zone d'activité communautaire de la Chicane (classée par le PLU en zone 1 AUe) situé en limite Ouest de la commune. Surface du secteur 1 AUez : 14,17 ha
4.3.4 La procédure a pour objet :
- de créer un espace boisé classé □ Oui ⊠Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace boisé classé □ Oui ⊠ Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers □Oui ⊠Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier □Oui ⊠Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de créer de nouvelles protections environnementales □ Oui

⊠Non				
Si oui, préciser les protections et leurs superficies				
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels ☐Oui ☑Non				
Si oui, préciser les protections et leurs superficies				
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet				
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet				
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : □Oui □Non				
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité				
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)				
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet				
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : □Oui □Non				
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité				
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur				
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la <i>rubrique 3.1</i> , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document				
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte				
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité				
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales				

□Oui	
⊠Non	
Si oui, préciser les effets	
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	

5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure 5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par : Si oui, précisez Oui Non Cliquez ou appuyez ici pour entrer Les dispositions de la loi montagne X du texte. Cliquez ou appuyez ici pour entrer Les dispositions de la loi littoral X du texte. N2000 Plaine de Niort Nord-Ouest Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du FR5412013 (Z.P.S.) \boxtimes code de l'environnement (ZICO, ZPS, N2000 Marais Poitevin FR5200659 ZSC) (Z.S.C.) + FR5410100 (Z.P.S.)Un cœur de parc national délimité en Cliquez ou appuyez ici pour entrer application de l'article L. 331-2 du \boxtimes du texte. code de l'environnement Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve Cliquez ou appuyez ici pour entrer institués application, en \boxtimes respectivement, des articles L. 332-1 du texte. L. 332-16 du code de l'environnement Un site inscrit ou classé en Cliquez ou appuyez ici pour entrer \times application des articles L. 341-1 et du texte. L. 341-2 du code de l'environnement Un plan de prévention des risques technologiques Cliquez ou appuyez ici pour entrer prévu à X l'article L. 515-15 du code de du texte. l'environnement Un plan de prévention des risques Cliquez ou appuyez ici pour entrer prévisibles prévu naturels à X du texte. l'article L. 562-1 du code de l'environnement Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection Cliquez ou appuyez ici pour entrer de l'environnement \times instituées application de du texte. en l'article L. 515-8 du code de l'environnement Un périmètre des servitudes sur des Cliquez ou appuyez ici pour entrer \times terrains pollués, sur l'emprise des du fexte.

sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement			*
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier		×	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine			S.P.R. de Nieul-sur-l'Autise
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine			M.H. Abbaye Saint-Vincent M.H. Enceinte préhistorique de Champs-Durand M.H. Château d'Oulmes (depuis Oulmes) M.H. Caves du prieuré (depuis XANTON-CHASSENON) M.H. Eglise (depuis XANTON- CHASSENON).
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement			Z.H. Marais poitevin (FR531000203)
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	\boxtimes		Vallée de l'Autise (zone Natura 2000). Trame verte et bleue repérée dans le SCOT
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	\boxtimes		ZNIEFF1 Coteaux et vallon humide de l'Autize (520015315) ZNIEFF1 Vallée des Maléons et bois avoisinants "Coteau d'Aziré" (520520020) ZNIEFF1 Vallée de l'Autize (520520028) ZNIEFF2 Complexe écologique du Marais Poitevin, des zones humides littorales voisines, vallées et coteaux calcaires attenants (520016277) ZNIEFF2 Plaine de Niort Nord-Ouest Partie Vendée (520016285)
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	\boxtimes		E.N.S. La Vallée de l'Autise
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à		×	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code			
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier			E.B.C. Vallée de l'Autise E.B.C. Vallée des Maléons
Autre protection	\boxtimes		P.N.R. du Marais Poitevin
5.2 Le ou les secteurs qui font l'objeconcernés par :	et de la	a procé	dure donnant lieu à la saisine sont
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement		×	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
5.3 Le ou les secteurs qui font l'ob	jet de	la prod	cédure donnant lieu à la saisine se

situent dans ou à proximité :	Oui	Non	Leguel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	⊠		Lequel et à quelle distance? Par rapport aux zones 1 AUa du bourg N2000 Plaine de Niort Nord-Ouest : 308 mètres N2000 Marais Poitevin : 74 mètres Par rapport au secteur 1 AUez : N2000 Plaine de Niort Nord-Ouest : 2,14 km N2000 Marais Poitevin : 1,22 mètres
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entre du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrei du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrei du texte.
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	\boxtimes		S.P.R. de Nieul-sur-l'Autise ; chevauchement
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine			M.H. Abbaye Saint-Vincent : chevauchement M.H. Enceinte préhistorique de Champs- Durand : 525 mètres
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	\boxtimes		Par rapport aux zones 1AUa du bourg : Z.H. Marais poitevin : 102 mètres
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	×		Par rapport aux zones 1 AUa du bourg : Z.H. Marais poitevin / Rivière de l'Autise : 102 mètres
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement			Par rapport aux zones 1 AUa du bourg : ZNIEFF1 Coteaux et vallon humide de l'Autize : 2.256 mètres ZNIEFF1 Vallée des Maléons et bois avoisinants "Coteau d'Aziré" : 754 mètres ZNIEFF1 Vallée de l'Autize : 281 mètres ZNIEFF2 Complexe écologique du Marais Poitevin, des zones humides littorales voisines, vallées et coteaux calcaires

			attenants : 73 mètres ZNIEFF2 Plaine de Niort Nord-Ouest / Partie Vendée : 309 mètres				
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	\boxtimes		Par rapport aux zones 1 AUa du bourg : E.N.S. La Vallée de l'Autise : 288 mètres				
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier			Par rapport aux zones 1 AUa du bourg : E.B.C. Vallée de l'Autise : 436 mètres E.B.C. Vallée des Maléons : 995 mètres				
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
Autre protection	\boxtimes		P.N.R. du Marais Poitevin (toute la commune)				
5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?							
□Oui ⊠Non							
Si oui, précisez :							
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.							

6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation — c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant

	7. Autres procédures consultatives			
	Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques sociées			
30	juillet 2025			
7.2	Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)			
	quez ou appuyez ici pour entrer du texte.			
7.3	Procédure de participation du public envisagée			
- er	nquête publique ⊠Oui □Non			
- pa	articipation du public par voie électronique □Oui ⊠Non			
- er	nquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures □Oui ⊠Non			
Sic	oui, préciser lesquelles			
Clic	quez ou appuyez ici pour entrer du texte.			
- aւ	utre, préciser les modalités			
Clic	quez ou appuyez ici pour entrer du texte.			
	8. Annexes			
8.1	Annexes obligatoires			
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	\boxtimes		
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (<i>rubrique 2.5</i>).	\boxtimes		
3	L'auto-évaluation (<i>rubrique 6</i>)	\boxtimes		
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>			
8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant				
	illez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriq quelles elles se rattachent	ues		
Clic	quez ou appuyez ici pour entrer du texte.			

9. Engagement et signa	iture
------------------------	-------

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

Fait à	Rives d'Autise	le,	24 juillet 2025
Nom	BOSSARD	Prénom	Michel
Qualité	Maire		

Signature

