



**Commune de
RIVES-D'AUTISE**
Nieul sur l'Autise et Oulmes

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 11 OCTOBRE 2021**

Excusé : Bruno CHAUVET

Secrétaire de séance : Patrice POITIERS

Le compte rendu de la réunion du 6 septembre 2021 est adopté à l'unanimité.

**APPROBATION DE LA CONVENTION DE REVERSEMENT DE LA TAXE D'AMENAGEMENT
PERÇUE SUR LES ZONES D'ACTIVITES COMMUNAUTAIRES**

**APPROBATION DE LA CONVENTION DE REVERSEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES
PROPRIETES BATIES PERÇUE SUR LES ZONES D'ACTIVITES COMMUNAUTAIRES**

Le Conseil municipal décide, à l'unanimité des membres, de :

APPROUVER les conventions de reversement des taxes d'aménagement communales et de la taxe foncière sur les propriétés bâties perçues sur les zones d'activités communautaires existantes et à venir ;

AUTORISER Mr le Maire ou son représentant à signer lesdites conventions avec la Communauté de Communes Vendée Sèvre Autise ainsi que tout document y afférent ;

ACCEPTER que cette délibération soit effective sous réserve d'un avis favorable unanime des communes concernées.

**ATTRIBUTION ET SIGNATURE MAPA RENOVATION ENERGETIQUE DE L'AUBERGE 6 RUE
PIERRE BRISSON**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité des membres, de :

VALIDER les prestations supplémentaires pour le lot 2,

ATTRIBUER les lots de la Rénovation de l'Auberge comme suit :

Intitulé du lot	Entreprises	Montant HT	Montant TTC
Lot 1 - Désamiantage	NSDP 87 220 FEYTIAT	17 188.62 €	20 626.34 €
Lot 2 - Démolitions-Gros œuvre-Couverture	R2B2 85210 STE HERMINE	114 559.84 €	137 471.80 €
Lot 3 - Charpente-Menuiseries extérieures et intérieures	PORCHET Menuiserie 85420 RIVES-D'AUTISE	132 732.40 €	159 278.88 €
Lot 4 - Plâtrerie - Faux-Plafonds	SARL BROSSET 85480 FOUGERE	81 456.15 €	97 747.38 €
Lot 5 - Revêtements de sols collés	Absence d'offres - Lot infructueux		
Lot 6 - Peinture - Revêtements muraux	GARREAU D'CO 85240 RIVES-D'AUTISE	38 659.14 €	46 390.97 €
Lot 7 - Plomberie-Sanitaires-Chauffage-Rafraichissement-Ventilation	CARRE ET ASSOCIES 85200 FONTENAY LE CTE	124 329.56 €	149 195.47 €
Lot 8 - Electricité-Chauffage électrique	COMELEC SERVICES 85570 PETOSSE	38 110.90 €	45 733.08 €

AUTORISER M. le maire à signer les marchés publics tels que présentés ci-dessus.

FONDS REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DES COMMUNES (FRDC) – RENOVATION ENERGETIQUE BATIMENT REGROUPANT SALLE DES FETES-MAIRIE-BIBLIOTHEQUE

La commune ayant déjà sollicité la Région dans le cadre des aides accordées aux Petites Cités de Caractère pour les travaux de toiture et de menuiseries extérieures, cette nouvelle demande concerne uniquement les travaux intérieurs : isolation en plafond et changement des faux plafonds, changement des ouvertures intérieures, remplacement du chauffage existant par une chaudière granulés bois, changement des éclairages artificiels et mise en place d'une centrale de traitement d'air.

Le Conseil municipal décide, à l'unanimité des membres, de :

APPROUVER le projet tel qu'énoncé ci-dessus pour un montant estimatif de 148 500 €,

SOLLICITER l'attribution d'une aide financière auprès de la Région des Pays de la Loire au titre du FRDC à hauteur de 10%.

CREANCES IRRECOUVRABLES – CREANCES ETEINTES

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de PRENDRE ACTE des créances éteintes s'élevant à 780.85 €.

PASSERELLES DE GUISSAIS - PARTICIPATION COMMUNALE AUX TRAVAUX

Le Conseil municipal décide, à l'unanimité des membres, d'APPROUVER les travaux de consolidation de 2 passerelles au lieudit Guissais qui permettent de traverser l'Autise et de passer de Nieul-sur-l'Autise à Xanton-Chassenon ainsi que la répartition entre les deux communes : 4 800 € TTC pour Rives-d'Autise et 2 856 € TTC pour Xanton-Chassenon.

Le procès-verbal intégral de la réunion du Conseil Municipal est consultable en Mairie.